致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-PH/1113
規劃申請之補充資料

申請人現就日前公眾人士的意見/查詢，作出以下補充/修改：

1. 澄清是次規劃申請是 A/YL-PH/942 的續期申請，場地內的車流量和之前一樣，都是平均每天進出 5.5 噸或以下車輛約 2 輛，不會進出重量超過 5.5 噸以上的車輛，也不會增加進出申請地點的汽車流量，不會進一步加劇附近地區的交通壓力。
2. 就有關 DD111 LOT NO. 2971 道路通行事宜，由申請地點至錦田公路的現有行車通道早於 2003 年已經存在，並持續開放予公眾使用超過 20 年，道路使用者的權利不可以隨便剝奪或受到影響，就算道路經過私人土地，受影響的業主也不可以干擾。申請人亦會和相關業主溝通有關道路使用事宜。
3. 澄清申請地點內的 2 個構築物高度：

構築物編號	用途	樓面面積	高度	層數
A	升高辦公室連洗手間	約102平方米	不超過4米	2
B	單層辦公室及員工休息室	約50平方米	不超過2.5米	1

4. 澄清為方便上落貨，申請地點內沒有設置特定車位，車輛可以隨意在申請地點內任何地方停泊或進行上落貨，在完成上落貨後車輛就會馬上離開不作停留。

隨件附上相關文件以作參考，如造成不便，敬請原諒。

申請人： 志科有限公司
通訊地址： [redacted]
電郵： [redacted]
傳真號碼： [redacted]
聯絡電話： [redacted]
日期： 2026 年 04 月 25 日

N
申請地點
現有通路
NOT TO SCALE
相片編號：CW48293
飛行日期：01/06/2003
飛行高度：4000 呎